

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:

Arnhem :
behandeld door : Erik Boekhorst
doorkiesnummer : 06-42836086
email : info@boekhorstadvies.nl
ons kenmerk :
betreft : hypotheek

Geachte heer/mevrouw,

Graag bevestigen wij u als volgt.

U verzocht ons om advies omtrent het afsluiten van een hypotheek en om na te gaan welk product het beste bij u past. Wij spraken op te tezamen over uw persoonlijke situatie en behoeften, op basis waarvan wij u vervolgens nader zullen informeren.

In beginsel zullen wij onze werkzaamheden verrichten op feebasis. Dit betekent dat wij géén vergoeding rechtstreeks van de financiële instelling zullen ontvangen voor de door ons gemaakte kosten van advisering en verdere begeleiding van ieder hypotheekproduct, dat u via onze bemiddeling bij haar zult afsluiten. Wij hebben met u afgesproken dat, indien u via onze bemiddeling daadwerkelijk overgaat tot het afsluiten van een hypotheekovereenkomst, wij u voor onze (advies)werkzaamheden een bedrag ad €,- in rekening zullen brengen. Hierover bent u geen BTW verschuldigd.

In het algemeen verloopt het traject rondom het adviseren van een hypotheek als volgt:

1. Het inventariseren van uw persoonlijke situatie en wensen;
2. Het onderzoeken van een hypotheekconstructie die past bij uw persoonlijke wensen en bestedingsmogelijkheden alsmede rekening houdt met de voor u geldende fiscale regelgeving;
3. Het aan u uitleggen van de voor- en nadelen van de verschillende opties waarbinnen uw wensen gerealiseerd kunnen worden;

handtekening



handtekening

4. Het opstellen van een aanvraag voor een offerte bij een financiële instelling alsmede de onderhandelingen met deze instelling om voor u een goed aanbod te krijgen;
5. Het controleren van de ontvangen offerte en advisering aan u ten aanzien van de keuze van de af te sluiten hypotheekconstructie en financiële instelling;
6. Advisering van eventuele aanvullende verzekeringen gericht op het beschermen van het door u aan te kopen pand alsmede voorzieningen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinners(s);
7. Het verzorgen van alle contacten met de financiële instelling teneinde te komen tot een definitief akkoord over de aan u te verstrekken geldlening en de aan de hypotheek verbonden verzekeringen;
8. Het controleren van de hypotheekakte en de verzorging van de contacten tussen de geldverstrekker en de notaris waar de hypotheekakte zal worden ondertekend.

Indien wij (advies)werkzaamheden voor u hebben verricht, doch deze werkzaamheden c.q. onze bemiddeling niet via ons kantoor leiden tot het afsluiten van een hypotheekovereenkomst met enige financiële instelling, zijn wij genoodzaakt om de door ons verrichte werkzaamheden/advies-uren aan u in rekening te brengen.

Voordat u de hypotheekofferte heeft ondertekend zijn de kosten € 250,- excl. btw.

Nadat de hypotheekofferte is ondertekend bedraagt ons honorarium € 1.500,- exclusief btw.

Een kopie van onze dienstwijzer is reeds in uw bezit. (deze kunt u ook downloaden op onze website www.boekhorstadvies.nl)

Vriendelijk verzoeken wij u om deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen.

Mocht u in de tussentijd nog vragen e/o opmerkingen hebben, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Boekhorst Advies

Erik Boekhorst

Voor akkoord:

Naam:

Rekeningnummer

handtekening



handtekening